

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....16 MAR. 2015.....

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO
geom. I. CANI GIACCHINO

Responsabile del Procedimento

IL TECNICO
geom. I. CANI GIACCHINO

Il Dirigente

Il Dirigente Tecnico
Aldo Palmeri



Concessione n° 28

CITTÀ DI ALCAMO

16 MAR. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 16/02/2015, Prot. n.7057 N.A.P.16/2015, dal Signor Maltese Vito, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, C.F.: MLT VTI 63D20 A176G ed ivi residente nella Via Mulè n.8; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch.Messana Ignazio, avente ad oggetto: "Progetto di variante essenziale in parziale difformità per la realizzazione di una villetta, adibita a civile abitazione" sito in Alcamo C/da S.Lucia, censito in catasto al Fg.57 part.817, ricadente in zona "E9" del P.R.G.vigente, confinante: a nord con proprietà Lo Ciacio, a sud e Ovest con Lo Ciacio e in parte con la stessa ditta e ad Est con stradella comunale; =====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.2933 del 05/08/1983 rogato dal Dott.Maria Armano, notaio in Monreale e registrato a Palermo il 11/08/1983 al n.418432; =====

Vista la Concessione Edilizia n.167 del 08/07/2014; =====

Vista la dichiarazione dell'atto di vincolo a parcheggio Rep.N.9212 del 09/02/2015 in corso di registrazione e trascrizione incamerata agli atti il 16/02/2015 Prot.n.7057 a firma dell'Arch.Messana Ignazio; =====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, incamerata agli atti il 16/02/2015 prot.n.7057 che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico sanitarie del vigente regolamento edilizio comunale e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico - discrezionali; =====

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/12 05/09/2012 a firma del tecnico Arch.Messana Ignazio incamerata agli atti il 16/02/2015 prot.n7057; =====

Vista l'attestazione, di avvenuta presentazione del progetto, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art.17L.64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art.4 L.1086/71, prot.n.8591 del 06/02/2015;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A.05/09/2012, si propone sanzione pecuniaria pari al doppio degli oneri dovuti, si dà atto che gli scarichi sono stati autorizzati con la precedente concessione e che la nuova proposta progettuale gli stessi non vengono modificati. Prima del rilascio della concessione acquisire atto di vincolo a parcheggio”*;=====

Vista la Polizza Fidejussoria stipulata in data 24/02/2015 con ILFA SPA;=====

Visto il bonifico di pagamento n.593594 di €.**294,00** quale spese di registrazione;=====

Visto il bonifico di pagamento n.590871 di €.**561,48** quale cifra dovuta per oneri e sanzione pecuniaria;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia per “Progetto di variante essenziale in parziale difformità per la realizzazione di una villetta, adibita a civile abitazione”**, sito in Alcamo C/da S.Lucia, censito in catasto al Fg.57 part.817 ricadente in zona “E9” del P.R.G. vigente, ai Sig.ri:=====

- **Maltese Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, C.F.: MLT VTI 63D20 A176G ed ivi residente nella Via Mulè n.8, proprietario per 22/144 indiviso dell'intero;=====
- **Asta Eligio** nato a Livorno il 02/02/1949, C.F.: STA LGE 49B02 E625P, residente ad Alcamo Via Tre Santi n.62/P 1 proprietario per 18/144 indiviso dell'intero;=====
- **Cruciata Paola** nata ad Alcamo (TP) il 12/01/1930, C.F.: CRC PLA 30 A52A176I, ed ivi residente nella Via Mulè n.8, proprietaria per 40/144 indiviso dell'intero;=====
- **Cruciata Stefano** nato ad Alcamo il 09/02/1974, C.F.: CRC SFN 74B09 A176F ed ivi residente in Via Ninni Cassarà, 9, proprietaria per 24/144 indiviso dell'intero;=====

fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 18) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 18) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 19) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 20) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 21) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 22) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizi dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- **Ferreri Antonino** nato a Palermo il 25/10/1953, C.F.: FRR NNN 53R25 G273S, residente a Cadelbosco di Sopra (RE) nella Via Don P.Borghesi n.3/1, proprietario per 9/144 indiviso dell'intero; =====
 - **Maltese Vincenza** nata ad Alcamo il 18/03/1954 , C.F.:MLT VCN 54C58 A176U residente a Parma, Via STR Zarotto Antonio n.71, proprietaria per 13/144 indiviso dell'intero;=====
 - **Maniscalchi Maria** nata ad Alcamo il 19/08/1958, C.F.:MNS MRA 58M59 A176U ed ivi residente nella Via Tre Santi,86, proprietaria per 18/144 indiviso dell'intero;=====
- Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Relazione Tecnica (II) Pianta (III) Prospetti (IV) Sezioni; =====
- Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla riservatezza e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario

della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14)I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto;17) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla

